

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-36320-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-467/19-IV-03
Дана: 29.11.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19** у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED] број: ROP-VRS-36320-ISAW-1/2019, Заводни бр: 351-467/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела стана бр. 5 који се налази на кат. парц. бр. 4249 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5 Правилника.

Образложење

[REDACTED] поднео је путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, дана 26.11.2019. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-467/19-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-36320-ISAW-1/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republička taksa.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Gradska taksa.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje.pdf);
- Технички опис и попис радова (0-Glavna sveska stan br. 5.pdf);
- Технички опис и попис радова (Arh. osnove stan br.5.dwfx);
- Технички опис и попис радова (Etažna deoba - arhiva.pdf);
- Технички опис и попис радова (Tehnički opis i popis radova st. 5.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (RGZ stan br. 5.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у преглед захтева утврђено је да је у делу захтева као лице на чије име ће гласити акти и решења Влајковић Зоран из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 74.

Увидом у препис листа непокретности бр. 9704 Ко. Вршац који је прибављен о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга ргз-а бр. 952-04-115-18855/2019 од 28.11.2019. године и 952-04-115-18960/2019 од 29.11.2019. године, утврђено је да се на кат. парц. бр. 4249 Ко. Вршац налази стамбена зграда за колективно становање спратности Пр+1, а да се у приземљу исте налази једнособан стан 5/1 површине 61м², власника Влајковић Зорана у обиму удела 25/77 и Ремелјеј Кристине у обиму удела 52/77.

Чл. 135. став 8 . Закона прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Н А Ч Е Л Н И К
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић